

# Uppställningskontrakt

## Hyresgäst

Namn: .....

Personnummer:.....

Adress: .....

Postadress: .....

Telefon: .....

Mail: .....

## **Kontraktstid:**

Löpande from ..... med 2 månaders uppsägningstid, senast den sista i månaden, från vardera parter.

Särskilda villkor: inga.....

## **I hyresavtalet ingår följande:**

**Boxplats** I stallhyran ingår boxplats 11 månader per år, i av personalen anvisad box. När ridskolans personal har semester i vanligtvis juli, är anläggningen stängd. Ingen stallhyra betalas för denna period. Boxen ska innan anläggningen stängs tömmas och skuras enligt anvisningar från personalen. Material tillhandahålls av hyresvärden.

**Foder:** Strå- och kraftfoder, betfor, mineraler, allt enligt ridskolans normer, ingår. Vid större åtgång eller andra särskilda villkor debiteras det extra. Om hyresgästen vill ha annat foder än det som normalt används på ridskolan står hyresgästen för anskaffning och kostnad. Inget avdrag på stallhyran görs. Eventuellt eget grov- och kraftfoder, vitaminer och mineraler uppmätts per mål i foderbyttor och ställs på anvisad plats.

**Fodring:** Fodring ingår 4 gånger/dag.

**Strö:** 2 spånsäckar/vecka eller motsvarande

**Hage:** Daglig utevistelse erbjuds via lössläpp ut/in i gemensam hage, eller egen hage mot extra avgift vid in-/utsläpp av personal. Stallchefen sammanställer hagschema. Hagar och utevistelsetid varierar beroende på väderlek, tillgång och årstid. Mockning ingår endast i gemensam lössläppshage, i övriga hagar ansvarar respektive hästägare för att dagligdags ta bort gödseln (undantag vintertid när gödseln frusit fast). I gemensam hage med andra hästar får endast broddar i framsko förekomma. Blindbrodd är dock godkänt i baksko.

**Täcke:** Av- och påsättning av ett utetäcke ingår.

**Ridbana:** Möjlighet att nyttja ridbanor ges, de tider då ridskolan inte nyttjar dem. Del av stora uteridbanan saltas vintertid och vi gör vårt bästa för att hålla den ridbar, men pga snabba förändringar i väderlek finns inte någon garanti för detta.

## Hyresgästens åtagande:

Hyresgästen skall vid var tid följa gällande policys, stadgar, riktlinjer och manualer som ridskolan och/eller styrelsen och/eller föreningsstämman fastställt.

**Trivsel:** Hyresgästen skall bidra till att skapa en god stämning, vilket i korthet innebär: Vi hjälper varandra. Vi bidrar till en positiv och välkomnande atmosfär. Vi talar gott om varandra, både inom och utom anläggningens väggar. Vi talar till varandra i en trevlig ton. Vi ser möjligheter och lösningar istället för problem. Ev. uppkomna situationer löses konstruktivt och med de personer det berör. Vi hälsar på alla!  
NTRKs Värdegrund ska följas: "Vi visar respekt för häst och människa. Det betyder att: Vi är goda förebilder som hälsar på varandra, är hjälpsamma och visar varandra respekt genom att alla får vara sig själva.  
Vi talar i god ton med varandra och inte om varandra.  
Vi följer vår hästhållningspolicy, som ger trygghet åt häst och människa.  
Vi ser till att ha tillräcklig kunskap om hästen för kunna hantera den på ett sätt som tillgododoser hästen behov.  
När någon glömmar bort vår hästhållningspolicy eller vår gemensamma värdegrund, hjälps vi åt att påminna varandra direkt där och då."

**Utrustning:** All utrustning förvaras på avsedd plats. Plats finns i sadelkammare samt ovanpå garderob och på skullen på anvisad plats. Undantag vid ombyggnationer. Ren tvätt tas bort så snart den är torr, för att skapa plats för ny tvätt.

**Vaccination:** Hyresgästen ansvarar för att hästen är erforderligt vaccinerad mot stelkramp och influensa. Hyresgästen står för vaccinationskostnader samt träckprov och erforderlig avmaskning i samband med att övriga hästar i stallen avmaskas.

**Veterinär:** Hyresgästen står för samtliga veterinärutgifter. Ridskolan äger rätt att vid akuta fall tillkalla veterinär utan att i förväg tillfråga hyresgästen.

**Smitta:** Hyresgästen ska iaktta varsamhet i samband med kontakter med andra hästar och stall så att spridning av smittsamma sjukdomar om möjligt kan undvikas. Samma regler som i Hästägareförsäkringen gäller. Om det uppstår smitta etc mellan kontraktets undertecknade och inflyttning så kan ridskolan tvingas justera inflyttningsdatum för att tillvarata allmän försiktighet.

**Försäkrad häst:** Hyresgästen ansvarar för att hästen är försäkrad.

**Medlem:** Hyresgästen skall vara medlem i Nyby Torshälla Ridklubb, inbetalas i samband med första stallhyran.

**Kvällsfodring:** I uppställningen ingår att, enligt ett rullande schema, ansvara för kvällsfodring tidigast kl. 20.00, av hela stallen, vilodagar, lördag, söndag samt andra helgdagar.

**Privatjourer:** I uppställningen ingår också att, enligt ett rullande schema, ansvara för visst helgjoursarbete lördagar, söndagar och andra helgdagar.  
OBS att helgjoursarbete och kvällsfodring gäller under hela kontraktstiden dvs även vid utnyttjande av kallhyra.

**Höpåsar:** Höpåsar packas till varje kväll och hängs på anvisad plats.

**Vatten:** Automatiska vattenkoppar finns i samtliga boxar i stora stallen. Egna hinkar fylls på av hyresgästen.



- Licens: Om hyresgästen tävlar så behöver man lösa licens för NTRK.
- Mockning Mockning ingår inte, hyresgästen ansvar för att detta görs dagligen.
- Medryttare: Hyresgästen är ansvarig för att ev. medryttare el dylikt följer gällande regler.

### Övrigt:

- Hyra: Hyresvärden har rätt att under avtalsperioden förändra hyran. Hyresbelopp fastställs av ridskolan och meddelas hyresgästerna senast två månader innan ev. förändring träder i kraft. Gällande hyresnivåer publiceras på föreningens hemsida, [www.ntrk.org](http://www.ntrk.org). Hyran faktureras och betalas senast den siste i respektive månad. Vid utebliven hyra, trots påminnelse, lämnas ärendet till inkasso.
- Kallhyra: Kallhyra kan endast utnyttjas hela månader och max två månader per kalenderår.
- Allemansrätt: Hyresgästen är skyldig att följa allemansrätt och trafikregler för häst.
- Vid flytt: Hyresgästen är vid flytt skyldig att mocka boxplatsen enligt ridskolans anvisningar, tvätta den in- och utvändigt samt på dess plats i sadelkammaren.
- Nycklar: Hyresgästen erhåller vid inflyttning 1 nyckel. Om nyckel tappas bort eller inte lämnas tillbaka vid flytt, är hyresgästen skyldig att ersätta hyresvärden för kostnaden att tillverka en ny.
- Uppsägning: Om avtalet ej följs har hyresvärden rätt att häva avtalet med en uppsägningstid på två månader.
- Tvist: Tvist med anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedomstol.

Detta avtal har godkänts och upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Torshälla ...../.....-.....

.....  
Hyresgäst

.....  
Nyby Torshälla Ridklubb